



DECKBLATT (AUSSCHREIBUNG)

Allgemeines

Bauvorhaben:

Hamburger Allee 194 - Aufzugsanbau

Angebot

Gesamtsumme netto: _____ EUR

Nachlass/Zuschlag (_____): _____ EUR

Mehrwertsteuer (_____): _____ EUR

Gesamtsumme brutto: _____ EUR

Skonto (_____): _____

Anbieter: Ort, Datum, Unterschrift



An einem bestehenden Mehrfamilienwohngebäude in Stahlbetonfertigteiltbauweise (WBS 70) ist am Giebel der Anbau einer barrierefreien Aufzugsanlage vorgesehen.

Die Aufzugsanlage dient der barrierearmen Erschließung der Wohngeschosse. Das Kellergeschoss wird nicht an die Aufzugsanlage angebunden und ist nicht Bestandteil der Erschließung.

Die Ausführung erfolgt auf Grundlage der genehmigten Entwurfs- und Ausführungsplanung sowie der den Vergabeunterlagen beigefügten Ausführungsunterlagen.

Die Gesamtmaßnahme ist spätestens bis Oktober/November 2026 fertigzustellen. Der Auftragnehmer hat seine Leistungen entsprechend zu organisieren und mit den übrigen am Bau Beteiligten abzustimmen.

Die Arbeiten erfolgen an einem bestehenden, bewohnten Mehrfamilienwohngebäude. Die Belange der Bewohner sind während der Bauausführung zu berücksichtigen. Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub und Einschränkungen der Zugänglichkeit sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken.

Die Ausführung aller Leistungen hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden gesetzlichen Vorschriften, Verordnungen, technischen Regeln und einschlägigen Normen zu erfolgen.



Erläuterungen zur Beauftragung

1. Einbehalte: Vertragserfüllung 0%; Mängelansprüche 0%;
bis zur Übergabe Schlussdokumentation 5.000,00€
 2. Abzüge: Bauwesenversicherung 0,3% der Bruttoschlussrechnungssumme;
Baustrom, Bauwasser, sonst. Gemeinschaftskosten 0,5% der Bruttoschlussrechnungssumme
 3. Protokolle der Bauberatungen und Aktualisierungen des Bauablaufplans unter Berücksichtigung
einer Widerspruchsfrist werden Bestandteil der Beauftragung
 4. Rechnungen in digitaler Form an rechnung@wgs-schwerin.de; cc an a.wirkus@wgs-schwerin.de
 5. Skonto, eventueller Nachlass gem. Angebot
 6. Der Auftraggeber stellt für die Bauzeit einen Sanitärcontainer zur freiwilligen Nutzung bereit. Die
Nutzer verpflichten sich zu pfleglicher Behandlung, ordnungsgemäßigem Verschluss und sofortiger
Meldung von Schäden. Kommt es zu Beschädigungen oder Diebstählen, die keinem Verursacher
zugeordnet werden können, tragen alle nutzenden Firmen die Kosten anteilig. Firmen, die diese
Regelung nicht akzeptieren, stellen eigene Sanitäranlagen auf eigene Kosten bereit.
 7. Fertigstellung Oktober / November 2026
- Ende der Erläuterungen



Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

AUSSCHREIBUNG

1 allgemeine Arbeiten

1..1. 1,000 St

technische Bearbeitung, Statik

Technische Bearbeitung (Werk- und Montageplanung) für den gesamten Umfang und Ausführung der beschriebenen Leistungen.

Leistungsbestandteile

- P rüffähige statische Berechnung, Windsogberechnung,
- Nachweise für Unterkonstruktion, Verankerung und
- Bekleidung- Ausführungs-, Verlege- und Montageplanung einschl.
- Ansichten, Details sowie der Darstellung von konstruktiven
- Lösungen, Bauteilanschlüssen, Einbaufolge - Stücklisten- Gegebenenfalls Zulassung im Einzelfall- Bauphysikalischer Nachweis (Wärmeschutz)- Eignungsnachweis des Bekleidungsmaterial

Die Zeichnungen sind rechtzeitig in 2-facher Ausführung dem AG zur Genehmigung vorzulegen.

Das erforderliche Aufmaß erfolgt von bauseitigem Gerüst.

Summe 1 allgemeine Arbeiten

2 Windfang

2..1. 14,000 m2

Stahl-Glas Konstruktion Windfang

Liefern und montieren einer dreiseitigen Windfanganlage im Außenbereich als Stahlrahmenkonstruktion.

Ausführung gemäß freigegebener Ausführungsplanung des Auftraggebers sowie vom Auftragnehmer zu erstellender bzw. beizustellender prüffähiger statischer Berechnung.

Die Konstruktion ist als Pfosten-Riegel-System aus Stahl, feuerverzinkt und pulverbeschichtet, inkl. aller erforderlichen System-, Anschluss- und Verbindungselemente auszuführen.

Höhe der Konstruktion ca. 2,40 m, Anpassungen an Bestand sind einzukalkulieren.

Verglasung in Verbundsicherheitsglas (VSG) bzw. Einscheibensicherheitsglas (ESG) gemäß statischen, sicherheitstechnischen und bauphysikalischen Anforderungen.

Dauerhaft schlagregendichte Anschlüsse an angrenzende Bauteile sind herzustellen.

Die Leistung umfasst die vollständige Montage auf Grundlage der Ausführungsplanung sowie die Umsetzung der statisch erforderlichen Anschlussdetails.

2..2. 1,000 St

gedämmtes Blechdach

Liefern und montieren eines selbsttragenden Eingangsvordaches als Systemkonstruktion aus Stahl-/Aluminiumprofilen.



Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Ausführung gemäß Ausführungsplanung des Auftraggebers sowie statischer Berechnung des Auftragnehmers.

- Sandwichelemente oder Trapezblechsystem, ca. 150 mm
- außen Stahlblech verzinkt mit Anti-Dröhn-Beschichtung
- innen geschlossene Untersicht
- Gefälle ca. 1,5-2 %
- allseitig luft- und wasserdicht in Konstruktion eingebunden

Einschließlich sämtlicher erforderlicher Anschluss-, Aufkantungs- und Abdichtungsarbeiten an angrenzende Bauteile, insbesondere an den Aufzugsvorbau bzw. Aufzugsschacht, unabhängig von Geometrie, Höhenversatz oder baulichen Toleranzen des Bestands.

Die Leistung umfasst sämtliche Anpassungen, Unterkonstruktionen, Zusatzprofile und Abdichtungssysteme zur Herstellung eines dauerhaft funktionsfähigen, schlagregendichten Anschlusses.

Größe ca. 4m² zu überdachende Grundfläche

2..3.

6,000 m

Dachrandverkleidung

Liefern und montieren einer dreiseitigen Dachrandverkleidung aus Aluminiumblech.

- mehrfach gekantet
- Höhe ca. 300 mm
- pulverbeschichtet nach Vorgabe
- Abdeckung Dachkante und Entwässerungszone
- dauerhaft regendicht auszuführen

2..4.

1,000 St

Entwässerung

Liefern und montieren einer kompletten Dachentwässerung für das Vordach.

Ausführung:

- integrierte Dachrinne
- Fallrohr DN 70 mm, pulverbeschichtet
- inkl. Bögen, Schellen und Befestigung
- Anschluss an bauseitiges Regenwassersystem inkl. Nebenleistungen und Erdarbeiten
- funktionsfähige Ableitung sicherzustellen

Abrechnungseinheit: Stück je Anlage

2..5.

1,000 St

barrierefreie Automatiktür

Liefern und montieren einer 1-flügeligen Aluminium-Glas-Eingangstür im Bereich der Windfanganlage zur Erschließung barrierefreier Wohnungen über den Aufzugsvorbereich.

Ausführung als wärmegeämmtes Aluminium-Systemtürelement mit Verglasung aus VSG/ESG gemäß statischen und bauphysikalischen Anforderungen.

Einbau in Außenwandöffnung gemäß Ausführungsplanung, inkl. Anschluss an Windfangkonstruktion.


Wohnen in
Schwerin

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Funktion

Tür mit elektrischer Türöffnerfunktion zur Entriegelung über bauseitige Türsprechanlage (Klingel-/Gegensprechanlage) aus den Wohnungen.

Selbsttätiges Schließen über Obertürschließer nach EN 1154, barrierefrei eingestellt (reduzierte Öffnungskräfte und einstellbare Schließgeschwindigkeit entsprechend DIN 18040).

Barrierefreiheit

Agemäß usführung entsprechend DIN 18040 für barrierefreies Bauen, insbesondere hinsichtlich:

zulässiger Bedienkräfte an der Tür

barrierefreier Nutzung im Eingangsbereich

schwollenfreier bzw. schwollenreduzierter Ausbildung soweit technisch möglich

Ausstattung

Aluminium-Systemprofile, thermisch getrennt

Glasfüllung VSG/ESG

elektrische Türöffnerfunktion

Obertürschließer nach EN 1154 mit barrierefreier Einstellung

korrosionsgeschützte Beschläge, CE-Kennzeichnung

Abmessungen

gemäß Ausführungsplanung

Anschluss

Dauerhaft luft- und schlagregendichte Anschlüsse an Windfang- und

Fassadenkonstruktion inkl. aller Nebenleistungen und Anpassungen am Bestand.

Summe 2 Windfang
3 Stundenlohnarbeiten
Hinweis
Hinweis

Stundenlohnarbeiten werden nur auf Anweisung durch die Bauleitung ausgeführt. Die Abrechnung erfolgt nach Stundenzetteln. Dieser ist jede Woche spätestens bei der nächsten Bauberatung unaufgefordert der Bauleitung vorzulegen.

3..10.

5,000 Std

Facharbeiter

Arbeitsstunden eines Facharbeiters zum Stundennachweis

3..20.

5,000 Std

Bauhelfer/Auszubildender

Arbeitsstunden eines Bauhelfers/Auszubildenden zum Stundennachweis

Summe 3 Stundenlohnarbeiten



ZUSAMMENFASSUNG

1 allgemeine Arbeiten	_____
2 Windfang	_____
3 Stundenlohnarbeiten	_____
GESAMTSUMME (EUR netto)	_____
19,00 % MEHRWERTSTEUER	_____
GESAMTSUMME (EUR brutto)	_____